

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH HẢI DƯƠNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2474/TB-CTHADS

Hải Dương, ngày 13 tháng 11 năm 2023.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*  
*Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 14/2022/DSST, ngày 29 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương;*  
*Căn cứ Quyết định thi hành án số 356/QĐ-CTHADS, ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương;*  
*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế số 03/QĐ-CTHADS, ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương;*  
*Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương.*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản, tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương, địa chỉ: Số 250 Ngô Quyền, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 236, tờ bản đồ số 03, diện tích 627,1m<sup>2</sup> đất ở, địa chỉ: Thôn Hậu Bông, xã Quang Minh, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 905057, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00051, do UBND huyện Gia Lộc cấp ngày 03/02/2016 mang tên ông Phạm Văn Kìn và bà Phạm Thị Mai Thủy.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hải Dương biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành; Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 13 tháng 11 năm 2023 đến hết ngày 15 tháng 11 năm 2023 (Trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 250 Ngô Quyền, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hải Dương;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hải Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.

